



ORGANISME RESPONSABLE DE L'APPEL D'OFFRES

Centre de services partagés du Québec (CSPQ)
880, chemin Sainte-Foy, 8^e étage
Québec (Québec) G1S 2L2

www.dispositiondesbiens.gouv.qc.ca

INFORMATION SUR L'APPEL D'OFFRES

Personne-ressource : Jocelyn Pageau
Tél. : 418 528-0880, poste 3738
Courriel : jocelyn.pageau@cspq.gouv.qc.ca

INFORMATION SUR LES LOTS DE L'APPEL D'OFFRES

Ministère ou organisme cédant :

Office municipal d'habitation de Québec

Adresse d'entreposage des lots :

14, rue Marie-de-l'Incarnation
Québec (Québec) G1M 1A8

Représentant(s) sur les lieux de l'entreposage :

Kevin Pedneault
Tél : 418 780-5216

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le Centre de services partagés du Québec (CSPQ), par l'entremise du Service de la gestion et de la disposition des biens, sollicite des soumissions pour l'acquisition des lots relatifs au présent appel d'offres. Les conditions à respecter sont énumérées ci-dessous, de même que les conditions particulières à l'appel d'offres et une présentation des lots en question.

Le CSPQ peut apporter une modification à un appel d'offres en cours de publication; ce changement sera ensuite annoncé sur le site Web de la disposition des biens au www.dispositiondesbiens.gouv.qc.ca. Il appartient à tout soumissionnaire de visiter ce site Web pour prendre connaissance des modifications apportées à un appel d'offres en cours de publication.

DESCRIPTION DES LOTS

Le CSPQ fournit de bonne foi la description du contenu de chacun des lots, de même que de l'information pertinente sur l'état de ce dernier. Les lots sont mis en vente selon la formule « tel quel, sur place », c'est-à-dire que chaque bien est vendu tel que vu, aux risques de l'adjudicataire. Les photographies et illustrations fournies ci-après dans la description des lots ne sont présentées qu'à titre indicatif, et ne sont pas garanties de l'état ou de la quantité des articles.

Le CSPQ n'offre **aucune garantie**, expresse ou implicite, légale, contractuelle, conventionnelle ou verbale pour ce qui est de la qualité, de la nature, du caractère, de la quantité, du poids ou de la taille des lots, ni en ce qui a trait à leur état ou leur utilité pour un usage ou une fin quelconque. Par ailleurs, la Loi sur la protection des consommateurs ne s'applique pas à ce type de vente.

EXAMEN DES LOTS PAR LE SOUMISSIONNAIRE

Le CSPQ ne peut être tenu responsable d'une omission ou d'un examen incomplet du lot par le soumissionnaire. Toute personne physique ou morale qui dépose une soumission reconnaît avoir examiné le lot et s'en déclare entièrement satisfait. Toute personne qui procède à l'examen d'un lot sur les lieux de l'entreposage est responsable de tout dommage, direct ou indirect, matériel, corporel ou incorporel, accidentel ou intentionnel de son fait, du fait de son représentant, de son préposé ou de toute personne qui l'accompagne.

INSCRIPTION DU SOUMISSIONNAIRE ET DÉPÔT DE SOUMISSION

L'information ainsi que les formulaires nécessaires à l'inscription de chaque soumissionnaire et au dépôt de sa soumission sont accessibles sur le site Web de la disposition des biens du CSPQ, au www.dispositiondesbiens.gouv.qc.ca. Le soumissionnaire doit l'imprimer pour soumissionner. Prenez note que le formulaire de soumission n'est pas disponible dans nos points de service.

Tout soumissionnaire désirant retirer sa soumission doit le faire par écrit au représentant concerné et ce avant la date limite du dépôt des soumissions.



ADJUDICATION DE LOT, PAIEMENT ET PRISE DE POSSESSION

Le lot est adjugé au soumissionnaire ayant présenté la plus haute mise, sous réserve de l'acceptation de la vente par le ministère ou l'organisme cédant. Pour chaque lot, le CSPQ communique, dans les meilleurs délais possibles, avec l'adjudicataire de chaque lot, aux coordonnées indiquées dans sa soumission. Le CSPQ ne pourra être tenu responsable d'un défaut de communication attribuable à l'adjudicataire ou à une force majeure. L'adjudicataire procède alors au paiement et prend possession du lot.

Tout soumissionnaire peut se voir adjuger le lot pour lequel il a déposé une soumission. Ainsi tous les lots pour lesquels il a déposé une soumission pourraient lui être adjugés. Sur adjudication du lot, le soumissionnaire a l'obligation d'effectuer le paiement du montant fixé dans sa soumission, tel qu'il s'est engagé à le faire par le dépôt de cette dernière.

Le **paiement** s'effectue par téléphone, auprès du responsable de l'appel d'offres, avec une carte de crédit Visa, MasterCard ou American Express. Toute vente de lot est assujettie à la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) de 5 %, de même qu'à la taxe de vente du Québec (TVQ) de 9,975 %. Toutefois, ces dernières ne doivent pas être incluses dans le prix soumis. Des frais d'acquisition de 5 % seront également facturés sur le montant du lot adjugé. Il est à noter que les frais d'acquisition, sont taxables.

À défaut d'exécuter le paiement dans les 7 jours suivant l'émission du contrat de vente, le CSPQ pourra procéder de nouveau à la disposition du lot. L'adjudicataire en défaut de paiement est tenu de payer la différence entre le montant soumis et le montant qui sera payé par le nouvel acquéreur, et doit également défrayer les coûts liés à l'entreposage et à la disposition du lot.

L'adjudicataire prend possession du lot sur le site d'entreposage. Il doit se charger de prendre les moyens et précautions nécessaires pour assurer une prise de possession sécuritaire, et ce, en conformité avec les lois et règlements en vigueur. L'adjudicataire est également responsable de tout dommage, direct ou indirect, matériel, corporel ou incorporel, accidentel ou intentionnel qui pourrait survenir à l'occasion de la prise de possession, et ce, que ce soit du fait de l'adjudicataire lui-même, de son représentant, de son préposé ou de toute personne qui l'accompagne. L'adjudicataire ne peut effectuer la revente ou procéder à la réparation du lot sur les lieux d'entreposage et avant d'en avoir pris possession. De plus, celui-ci devra laisser les lieux dans un état jugé acceptable.

DÉFAUT DE PAIEMENT ET SUSPENSION DU DROIT

Le CSPQ peut suspendre le droit de participer à tout appel d'offres ou de prendre possession de tout lot, pour une période minimale de 2 ans, de tout soumissionnaire qui ne respecte pas l'obligation d'acquitter les sommes indiquées dans l'une des soumissions pour laquelle le lot a été adjugé, ou qui ne prend pas possession du lot adjugé dans les délais convenus. Cette suspension des droits ne dégage pas l'adjudicataire des termes et conditions des présentes. De plus, l'adjudicataire ne pourra tenir le CSPQ responsable de toute perte ou tout dommage direct ou indirect attribuables à cette suspension de droits.

CONSENTEMENT À LA DIVULGATION DE RENSEIGNEMENTS CONTENUS DANS LA SOUMISSION

Tout soumissionnaire présentant une soumission dans le cadre d'un appel d'offres consent, de ce fait, à ce que les renseignements suivants puissent être divulgués à quiconque en fait la demande, que sa mise soit retenue ou non :

- nom de la personne physique ou morale présentant la soumission;
- montant de la mise effectuée;
- rang de la soumission par rapport aux autres soumissions reçues;
- décision concernant l'adjudication du lot;

en cas de non-conformité de la soumission, le nom de la personne physique ou morale concernée, la mention de non-conformité et les éléments justifiant cette mention.

CONDITIONS PARTICULIÈRES À CET APPEL D'OFFRES

Veillez prendre note des conditions particulières suivantes :

MISE MINIMALE ET OFFRE GLOBALE

Aucune mise de moins de **15 000.00 \$** pour un lot ne sera considérée.

Bien qu'une mise minimale ait été fixée, le CSPQ se réserve le droit de ne pas adjuger le lot si aucune offre n'est considérée juste et raisonnable par son cédant.

HORAIRE POUR L'EXAMEN DE LOTS

Toute personne qui désire examiner les lots doit prendre rendez-vous avec le représentant sur les lieux d'entreposage; ses coordonnées sont mentionnées dans la section « **Information sur les lots de l'appel d'offres** ».

DATE ET HEURE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES SOUMISSIONS

Le formulaire de soumission et son enveloppe, dûment complétés, doivent être reçus avant **le 5 avril 2018, à 14 h (heure légale du Québec)**, à l'adresse suivante :

Bureau des appels d'offres
Service de la gestion et de la disposition des biens
Centre de services partagés du Québec
880, chemin Sainte-Foy, 8^e étage
Québec (Québec) G1S 2L2

PRISE DE POSSESSION DE LOTS

L'adjudicataire doit prendre rendez-vous avec le représentant des lieux, dont les coordonnées sont mentionnées dans la section « **Information sur les lots de l'appel d'offres** ».

L'adjudicataire ne peut effectuer la revente ou procéder à la réparation du lot sur les lieux d'entreposage et avant d'en avoir pris possession.

PRÉSENTATION DES LOTS

Formulaire de soumission : [cliquez ici](#)



LE RÉSULTAT DES SOUMISSIONS SERA PRÉSENTÉ À L'ORGANISME CÉDANT POUR APPROBATION AVANT L'ADJUDICATION DU LOT.

LE MATÉRIEL EST ENTREPOSÉ AU SOUS-SOL D'UN IMMEUBLE. LES ARTICLES DEVRONT ÊTRE TRANSPORTÉS PAR LES ESCALIERS.

Lot 1 - D.S.: 538040

LOT DE MATÉRIAUX POUR LA CONSTRUCTION DE 71 CABANONS DE 2 210MM (87 PO) HAUTEUR X 1 335MM (52.5 PO) X 1 795 MM (70.5 PO), COMPRENANT LES TÔLES, LES PORTES ET LA QUINCAILLERIE. L'ENSEMBLE NE COMPREND PAS L'ARMATURE DE BOIS, LE TOIT ET LE REVÊTEMENT DE TOIT.

État: NEUF, ALTÉRÉ PAR LE VIEILLISSEMENT
ACHETÉ EN 2015 ET ENTREPOSÉ AU SOUS-SOL D'UN IMMEUBLE

No Item	Description	Comm.	Fact	Qté BAO	Prix	Total	Tax	
100	CADRE EN ACIER	75	50	0	0.00	0.00		
400	PORTE EN ACIER	75	50	0	0.00	0.00		
250027X	GX1110 C250 DOREX	75	0	0	0.00	0.00		
800	GX1A31 C250 DOREX	75	0	0	0.00	0.00		
5GH020	CHAÎNE 3000 DOREX	75	0	0	0.00	0.00		
7CF140	G FROID 17VAN X 615 UNIQUE	75	0	0	0.00	0.00		
7CF145	G FROID 17VAN X 2135 UNIQUE	157	0	0	0.00	0.00		
7CF150	DALY 2130AN X 915 UNIQUE	75	0	0	0.00	0.00		
800	REJET D'EAU 1630 X 915 UNIQUE	75	0	0	0.00	0.00		
100110	CHR STSBOURB 114 X 161 85CFMA CNH	228	0	0	0.00	0.00		
1	VENTE FORFAITAIRE							
A/S M JEAN-SIMON GAGNON								

No Item	Description	Comm.	Fact	Qté BAO	Prix	Total	Tax	
100	CADRE EN ACIER	28	28	0	0.00	0.00		
400	PORTE EN ACIER	25	25	0	0.00	0.00		
250027X	GX1110 C250 DOREX	75	75	0	0.00	0.00		
800	GX1A31 C250 DOREX	75	75	0	0.00	0.00		
5GH020	CHAÎNE 3000 DOREX	75	75	0	0.00	0.00		
7CF140	G FROID 17VAN X 615 UNIQUE	75	75	0	0.00	0.00		
7CF145	G FROID 17VAN X 2135 UNIQUE	152	152	0	0.00	0.00		
7CF150	DALY 2130AN X 915 UNIQUE	75	75	0	0.00	0.00		
800	REJET D'EAU 1630 X 915 UNIQUE	75	75	0	0.00	0.00		
100110	CHR STSBOURB 114 X 161 85CFMA CNH	228	228	0	0.00	0.00		
1								

NO	QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	CARTE	PREV	BRG	TOTAL
1680.00	PL		MOUL. PREP, J-24, 6" X 4 PLI 168 ITEM RA X 13 QC-315	1680		0%	
1650.00	PL		MOUL. PREP, J-24, 6" X 4 PLI 165 ITEM AB X 13 QC-315	1650		0%	
550.00	PL		MOUL. PREP, J-24, 7" X 6 PLI 55 ITEM AC X 10 QC-229	550		0%	
			REF BG 71635				
1680.00	PL		MOUL. PREP, J-24, 4" X 4 PLI	-1680		0%	



DES MOULURES BONT STD METAL POTVIN					
Fait par: Hébecca Gagné					
QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	PRIX	ESC.	TOTAL
10000	PP	PROFIL "CORRUGE 78" cal.24 QC-313	1,47 \$		
		COUVRE 37 1/2"			
15000	UN	VIS #9 1" PREPEINT QC-315	0,11 \$	50%	
20	PLS	SOFFITE EN ACIER CALIBRE 28 QC-228	38,00 \$		
1000	PLIn	PL À SOFFITE CALIBRE 28 MOULURE CALIBRE 24 QC-229	0,38 \$		
1000	PLIn	LASHING 7" X 6 PLUS	1,50 \$		
700	PLIn	BORDURE DE COTE 7" X 6 PLUS	1,50 \$		
1000	PLIn	FASCIA 7" X 4 PLUS	1,25 \$		
		Moulure acier cal.24 QC-316			
1000	PLIn	DÉPART 4" X 4 PLUS	0,86 \$		
5000	PLIn	MOUL "J" 4" X 4 PLUS	0,80 \$		
20000	PLIn	COIN EXT 12" X 6 PLUS	1,08 \$		

Hébecca Gagné





Le lot 1 est entreposé à :

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE QUÉBEC
14, RUE MARIE-DE-L'INCARNATION
QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 1A8

Représentant sur les lieux: KEVIN PEDNEAULT
Tél.: (418) 780-5216

INSTRUCTIONS ET CONDITIONS

1. DÉFINITIONS

SOUSSIONNAIRE :

Une personne, une société ou coopérative, à l'exception d'un organisme public au sens de l'article 3 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et la protection des renseignements personnels (chapitre A-2.1) ou d'un organisme à but non lucratif autre qu'une entreprise dont la majorité des employés sont des personnes handicapées.

ADJUDICATAIRE :

Le soumissionnaire qui a présenté une soumission conforme et qui a déposé la mise la plus élevée et à qui le lot a été adjugé.

CENTRE DE SERVICES PARTAGÉS DU QUÉBEC (CSPQ) :

Personne morale désignée par la Loi sur le Centre de services partagés du Québec pour favoriser la réutilisation des biens des organismes publics et en disposer lorsqu'ils ne sont plus requis, chapitre C-8.1.1.

DOCUMENTS D'APPEL D'OFFRES ET DE SOUMISSION :

Tous les documents relatifs à un appel d'offres, notamment : l'appel d'offres lui-même et le formulaire de soumission incluant les instructions et les conditions générales particulières, les plans et devis et les documents relatifs aux garanties de soumission et aux garanties d'exécution s'il y a lieu sont accessibles sur le site Web de la disposition des biens du CSPQ au www.dispositiondesbiens.gouv.qc.ca. Les documents d'appel d'offres font partie intégrante du contrat.

2. EXAMEN DES DOCUMENTS ET DES LOTS

- 2.1 Le soumissionnaire doit s'assurer qu'il a reçu tous les documents d'appel d'offres. À moins d'avis contraire de sa part avant l'ouverture des soumissions, il est présumé que tous les documents nécessaires lui sont parvenus.
- 2.2 Les bulletins ou addenda émis par le CSPQ aux fins de clarification ou de modification font partie intégrante des documents d'appel d'offres.
- 2.3 Lors de sa visite pour l'examen des lots, le soumissionnaire doit présenter le présent formulaire dûment complété au représentant du CSPQ, sur les lieux d'entreposage et, à défaut, de le faire, il doit faire la demande des documents auprès du représentant.
- 2.4 Le CSPQ ne peut être tenu responsable d'une omission ou d'une inspection inadéquate ou incomplète des biens par le soumissionnaire.
- 2.5 En cas de doute, d'ambiguïté, d'omission, d'erreur ou de contradiction sur les documents d'appels d'offres, le soumissionnaire doit adresser toute question au responsable de l'appel d'offres identifié à la première section du présent document.

3. PRÉPARATION ET DÉPÔT DES SOUMISSIONS

- 3.1 Le soumissionnaire certifie que chaque soumission qu'il dépose est préparée de bonne foi, sans aucune communication ni entente avec un autre soumissionnaire ou un autre concurrent possible, soit directement, soit par l'entremise d'un tiers.
- 3.2 La soumission doit être présentée sur le formulaire disponible sur le site Web de la disposition des biens du CSPQ au www.dispositiondesbiens.gouv.qc.ca ou sur toute photocopie complète de celui-ci (recto-verso) et doit être remplie lisiblement.
- 3.3 Le soumissionnaire indique la mise qu'il désire fixer pour chaque lot visé à l'endroit prévu à cette fin.
- 3.4 La soumission doit être signée à l'endroit indiqué à la page 2.
- 3.5 Le soumissionnaire doit inscrire sur l'enveloppe d'expédition, dans le coin supérieur gauche les informations permettant l'identification de la soumission; le numéro d'appel d'offres et la date d'ouverture de la soumission puis son nom et son adresse complète. Le CSPQ n'assume aucune responsabilité à l'égard de l'ouverture des enveloppes et, conséquemment, de l'admissibilité de chaque soumission.

4. DÉLAI DE VALIDITÉ DES SOUMISSIONS

Les prix ainsi soumis sont valides pour une période de quarante-cinq jours à compter de la date limite de réception des soumissions.

5. DEVICES, TAXES ET FRAIS D'ACQUISITION

- 5.1 Les prix soumis sont établis en monnaie canadienne ayant cours légal au Canada. Aucune autre devise ne sera acceptée.
- 5.2 La taxe de vente du Québec (TVQ) et la taxe sur les produits et services (TPS) ne doivent pas être incluses dans les prix soumis.
- 5.3 Des frais d'acquisition de 5 % seront également facturés sur le montant du lot adjugé. Les frais d'acquisition sont taxables.

6. RETRAIT DE LA SOUMISSION

Le soumissionnaire peut retirer sa soumission en communiquant par téléphone avec le responsable de l'appel d'offres, en personne ou par lettre recommandée en tout temps, avant la date et l'heure limite de réception des soumissions, et il peut en présenter une nouvelle avant l'expiration de ce même délai.

7. ANALYSE DE LA SOUMISSION

- 7.1 La détermination du plus haut soumissionnaire se fait à partir des prix soumis.
- 7.2 En cas d'erreur de calcul, le prix unitaire de chacun des biens prévaut.
- 7.3 Le CSPQ ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions

8. SOUMISSION NON CONFORME

- 8.1 Une soumission est jugée non conforme et n'est pas considérée lors de la détermination du plus haut soumissionnaire lorsqu'elle contient l'une ou l'autre des omissions, erreurs ou anomalies suivantes :
 - a) Omission du formulaire de soumission émis par le CSPQ;
 - b) Utilisation d'un formulaire de soumission autre que celui émis par le CSPQ;
 - c) Absence d'une garantie de soumission lorsque requise;
 - d) Garantie de soumission non signée ou d'un montant inférieur à celui exigé lorsque stipulé aux documents d'appel d'offres;
 - e) Soumission accompagnée de restrictions ou de conditions;
 - f) Soumission reçue autrement que sous pli cacheté;
 - g) Soumission reçue en retard par rapport à la journée et à l'heure indiquée pour le dépôt;
 - h) Soumission décachetée avant ou après la date et l'heure limites fixées, faute d'identification appropriée sur l'enveloppe;
 - i) Omission de signature de soumission;
 - j) Non-respect de toute autre condition mentionnée par le CSPQ dans les documents d'appel d'offres et indiquée comme obligatoire.
- 8.2 Toute omission, erreur ou anomalie en regard de la soumission autre que celles prévus à l'article 8.1, nécessitent une analyse de la part du CSPQ afin de rendre une décision parmi celle-ci :
 - a) La soumission est acceptée telle quelle;
 - b) La soumission est acceptée à la condition que le soumissionnaire la corrige à la satisfaction du CSPQ dans les dix jours suivant l'ouverture des soumissions;
 - c) La soumission est rejetée.

9. ENGAGEMENT DE L'ADJUDICATAIRE

À l'adjudication par le CSPQ, le soumissionnaire devient responsable des biens vendus et s'engage à :

- 9.1 Payer le prix soumis par carte de débit ou de crédit, ou au moyen d'un chèque visé, d'un mandat-poste ou d'un mandat de banque, fait à l'ordre de CSPQ-GESTION ET DISPOSITION DES BIENS.
- 9.2 Respecter les conditions des documents d'appel d'offres, des annexes s'il y a lieu et de la soumission. Ces documents font partie intégrante de la soumission et constituent, comme suite à l'acceptation par le CSPQ, le contrat entre les parties.
- 9.3 Prendre livraison des biens dont il est adjudicataire, dans les délais prescrits à la soumission, sinon, dans les sept jours qui suivent l'émission du contrat de vente.
- 9.4 Assumer les frais d'emballage, et de transport et doit s'assurer que toutes les exigences légales pour ledit transport sont respectées.

10. CESSATION DES ACTIVITÉS

Advenant le cas où l'adjudicataire cesse ses activités de quelque façon que ce soit, y compris en raison de faillite, de liquidation ou de cession de biens, ou advenant le cas où l'adjudicataire fasse défaut de remplir l'une ou l'autre des obligations ou conditions qui lui incombent en vertu du contrat, le CSPQ peut, sur réserve des autres recours :

- a) Appliquer les dispositions relatives à la garantie d'exécution lorsqu'elle est exigée aux documents d'appel d'offres;
- b) Procéder à la résiliation ou à la résolution du contrat selon le cas.